

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

<b>NOMBRE</b>		<b>TRÁMITE</b>	<b>X</b>	<b>SERVICIO</b>
<b>VERIFICACIÓN DE LINDEROS</b>				
DESCRIPCIÓN				
<p>ES UN SERVICIO QUE REALIZA EN CAMPO PARA OBTENER LAS MEDIDAS FISCAS DE UN TERRENO DE ACUERDO A SUS LINDEROS EL CUAL DEBE ESTAR DADO DE ALTA EN EL PADRÓN CATASTRAL Y GENERALMENTE ES PARA PREDIOS QUE NO TIENEN DOCUMENTO INSCRITO EN EL IFREM.</p>				
<p>ART. 168, ART. 107, ART. 114, ART. 171 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y ARTÍCULO III.2 DEL MANUAL CATASTRAL.</p>				
<b>VERIFICACIÓN</b>		<b>HASTA QUE SE MOFIQUE LA SUPERFICIE</b>		
SI <b>X</b>	NO	DIRECCIÓN WEB Tecamac.gob.mx	<b>N/A</b>	
<b>PARA LA REVISIÓN DE LINDEROS</b>				
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1. FORMATO DE SOLICITUD DE SERVICIO CATASTRAL DEBIDAMENTE LLENADO.	ORIGINAL	COPIA(S)	DIGITALES	<b>CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO:</b>
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (INE, PASAPORTE, CÉDULA PROFESIONAL, LICENCIA DE CONDUCIR, CARTILLA DE SERVICIO MILITAR, PASAPORTE O LICENCIA DE CONDUCIR).	N/A	1	PDF	ART. 173.
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRAVENTA, SESIÓN DE DERECHOS O DONACIÓN (CERTIFICADO ANTE NOTARIO PÚBLICO), SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA (CON ANTECEDENTE REGISTRAL), CÉDULA DE CONTRATACIÓN DE IMEVIS/INSUS DEBIDAMENTE CERTIFICADA (IMEVIS), TÍTULO O CERTIFICADO AGRARIO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL O TESTIMONIO NOTARIAL).	N/A	1	PDF	ART. 107- ART. 114
4. CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES. EN CASO DE NOTARÍAS REPRESENTARSE CON CARTA	N/A	1	PDF	ART. 171 FRÁCCION XVII
	N/A	1	PDF	<b>MANUAL CATASTRAL</b>
	N/A	1	PDF	ARTÍCULO III.2 MANUAL CATASTRAL

PODER DEL NOTARIO (A) PARA QUIEN REALIZA EL TRÁMITE E IDENTIFICACIÓN DEL MISMO (A).	N/A	1	PDF	
5. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN (DÓNDE SE ESPECIFIQUE, LA UBICACIÓN DEL PREDIO). COORDENADAS.	N/A	1	PDF	
6. TRASLADO DE DOMINIO Y PAGO DEL TRASLADO DE DOMINIO (EN EL CASO DEL CAMBIO DE PROPIETARIO).		1	PDF	
7. RECIBO DEL AGUA VIGENTE.		1		

**PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS**

	ORIGINAL	COPIA(S)	DIGITALES	
1. FORMATO DE SOLICITUD DE SERVICIO CATASTRAL DEBIDAMENTE LLENADO.	N/A	1	PDF	<b>CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.</b>
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (INE, PASAPORTE, CÉDULA PROFESIONAL, LICENCIA DE CONDUCIR, CARTILLA DE SERVICIO MILITAR, PASAPORTE O LICENCIA DE CONDUCIR).	N/A	1	PDF	ART. 173.
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRAVENTA, SESIÓN DE DERECHOS O DONACIÓN (CERTIFICADO ANTE NOTARIO PÚBLICO), SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA (CON ANTECEDENTE REGISTRAL), CÉDULA DE CONTRATACIÓN DE IMEVIS/INSUS DEBIDAMENTE CERTIFICADA (IMEVIS), TÍTULO O CERTIFICADO AGRARIO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL O TESTIMONIO NOTARIAL).	N/A	1		ART. 107- ART. 114
4. CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES. EN CASO DE NOTARÍAS REPRESENTARSE CON CARTA PODER DEL NOTARIO (A) PARA QUIEN REALIZA EL TRÁMITE E IDENTIFICACIÓN DEL MISMO (A).	N/A	1	PDF	ART. 171 FRACCIÓN XVII
5. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN (DÓNDE SE ESPECIFIQUE, LA UBICACIÓN DEL PREDIO). COORDENADAS.	N/A	1	PDF	<b>MANUAL CATASTRAL</b>
6. TRASLADO DE DOMINIO Y PAGO DEL TRASLADO DE DOMINIO (EN EL CASO DEL CAMBIO DE PROPIETARIO).	N/A	1	PDF	ARTÍCULO III.2 MANUAL CATASTRAL
7. RECIBO DEL AGUA VIGENTE.		1		

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

SE APLICAN LOS REQUISITOS MENCIONADOS COMO PERSONA FÍSICA.	ORIGINAL	COPIA(S)	DIGITALES	<b>CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO:</b>  ART. 23
	N/A	1	PDF	
	N/A	1	PDF	
	N/A	1	PDF	

15 MINUTOS	15 DÍAS HÁBILES
------------	-----------------

DEPENDIENDO SUPERFICIE	LA FUNDAMENTO JURÍDICO:	ARTÍCULO 166.																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TARIFA</th> </tr> <tr> <th>Rango</th> <th>Superficie de terreno (m<sup>2</sup>) Límite inferior</th> <th>Límite superior</th> <th>Costa Fija</th> <th>Factor aplicable a cada Rango</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>500</td> <td>260.00</td> <td>0.5400</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>501</td> <td>2,000</td> <td>530.00</td> <td>0.2667</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2,001</td> <td>5,000</td> <td>930.00</td> <td>0.3583</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5,001</td> <td>20,000</td> <td>2,005.00</td> <td>0.0920</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20,001</td> <td>50,000</td> <td>3,385.00</td> <td>0.0567</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>50,001</td> <td>En adelante</td> <td>5,685.00</td> <td>0.0447</td> </tr> </tbody> </table> <p>El importe de los derechos a pagar, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el resultado de multiplicar el factor aplicable a cada rango por la diferencia que exista entre la superficie de terreno del inmueble de que se trate y la superficie indicada en el límite inferior del rango relativo.</p>	TARIFA				Rango	Superficie de terreno (m <sup>2</sup> ) Límite inferior	Límite superior	Costa Fija	Factor aplicable a cada Rango	1	1	500	260.00	0.5400	2	501	2,000	530.00	0.2667	3	2,001	5,000	930.00	0.3583	4	5,001	20,000	2,005.00	0.0920	5	20,001	50,000	3,385.00	0.0567	6	50,001	En adelante
TARIFA																																							
Rango	Superficie de terreno (m <sup>2</sup> ) Límite inferior	Límite superior	Costa Fija	Factor aplicable a cada Rango																																			
1	1	500	260.00	0.5400																																			
2	501	2,000	530.00	0.2667																																			
3	2,001	5,000	930.00	0.3583																																			
4	5,001	20,000	2,005.00	0.0920																																			
5	20,001	50,000	3,385.00	0.0567																																			
6	50,001	En adelante	5,685.00	0.0447																																			

EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
-----------	-----	--------------------	-----	-------------------	-----	----------------------------	-----

**EN LAS 12 CAJAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL**

N/A

N/A

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN ADMINISTRACIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL TERRITORIO		DIRECCIÓN DE CATASTRO	
ARQ. DANIEL MUNGUÍA RIVERA			
CALLE:	QUETZALCOATL	NO. INT. Y EXT.:	S/N
		N/A	
COLONIA:	HUEYOTENCO	MUNICIPIO:	TECÁMAC
C.P.:	55749	LUNES A VIERNES DE 9AM A 6 PM SABADO - 9 AM A 1 PM	
59 34 31 88		Tecamac.gob.mx	

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

OFICINA: N/A

FORMATO: SÍ / NO / ESCALA / OTRO

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

**¿NECESITO HACER LA SOLICITUD PERSONALMENTE O PUEDO ENCARGÁRSELO A OTRA PERSONA?**

RESPUESTA: TIENE QUE SOLICITAR EL TRÁMITE EL PROPIETARIO O POSEEDOR Y SI NO PUDIERA EXTENDER UNA CARTA PODER A QUIEN SE LO ENCARGUE.

**¿CUÁNTO TARDAN EN EL TRAMITE?**

RESPUESTA: 15 DIAS HABILES

**¿TENGO QUE AVISARLE A MIS COLINDANTES?**

RESPUESTA: SOLO SI LO REQUIERE, PORQUE LO IMPORTANTE PARA ESTE SERVICIO ES QUE CONOZCA BIEN LOS LINDEROS DE SU PREDIO Y QUE ESTE BIEN DELIMITADO.

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

N/A

<p align="center">ELABORÓ:</p>  <p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y REGULACIÓN DEL TERRITORIO LIC. DANIEL MUNGUÍA RIVERA DIRECTOR DE CATASTRO</p>	<p align="center">VISTO / TENGO:</p>  <p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y REGULACIÓN DEL TERRITORIO LIC. Y MAESTRO. ALEJANDRO LOPEZ GARCIA DIRECTOR DE PLANEACIÓN ADMINISTRACIÓN Y REGULACIÓN DEL TERRITORIO</p>	<p align="center">FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p align="center"><b>15-FEBRERO-2022</b></p>
--	---	--